

# Eestlased ehitavad maailma kõige kõrgemat puitmaja

20. juuli 2015 23:32

Allikas: Eesti Päevaleht

Autor: Ann-Marii Nergi, [ann-marii.nergi@arileht.ee](mailto:ann-marii.nergi@arileht.ee)

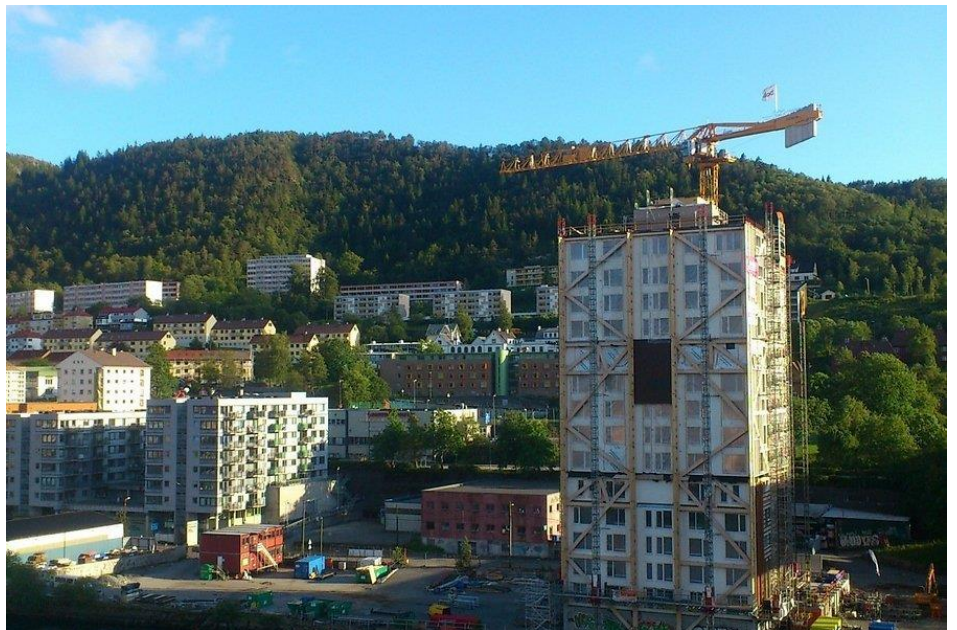
## Norras kerkiva kortermaja ruutmeetri müügihind küündib 8000 euroni.

Aktsiaseltsil Kodumaja valmib aasta lõpuks 14-korruseline ja 51 meetri kõrgune ehk maailma kõrgeim puitmaja, mis kannab ka vastavat nime – The Tree ehk Puu. 62 korteriga hoone kõrgub Norras Bergeni linnas ning nende korterite projektijuhtimise, tootmise, ehitustööde ja siseviimistluse eest vastutab Eesti firma. Kodumaja turundus- ja müügidirektori Andrus Leppiku sõnul kutsus Bergenis tegutsev arendaja BOB Eiendomsutvikling eestlasi maja ehitamiseks läbirääkimisi pidama juba 2011. aastal, leping sõlmiti möödunud aasta juunis ja esimesed korterid monteeriti ehitusplatsil eelmise aasta oktoobris.

Maja on eriline. Peale fakti, et Puust saab maailma kõrgeim puitmaja, ei kasutata seal näiteks peaaegu üldse teraskonstruksioone. Küll aga monteeritakse hoone korruste vahele veidi raudbetooni – peale vundamendi ja parkimiskohtadega keldrikorruse rajatakse viienda ja kümnenda korruse kohale raudbetoonist mõnekümne sentimeetri paksune vaheplatvorm. Kolmas sarnane platvorm paigutatakse ülemise korruse korterite kohale ja katuseterrasside alla.

Norra arendaja müüb majas asuvaid eksklusiivseid kahe- ja kolmetoalisi kortereid ka märkimisväärse raha eest – ruutmeetri hind jääb 7000–8000 euro vahele. Norra mõistes ei ole hind jahmatav, kuid Leppiku sõnul on projekt saanud tuntust ja meediaväljundit üle riigi. „Kui arvestada ehitajate jms võrgustikku, kogub projekt ja sealjuures meie firma tuntust üle maailma. Me oleme Põhjamaades ehitanud juba 1997. aastast alates ja Kodumaja kaubamärk on usaldusväärne. See oli oluline põhjus, miks meid läbirääkimiste laua taha kutsuti,“ nentis Leppik.

Kodumaja turundus- ja müügidirektori sõnul ei oska nad töö erinevusi Põhjamaade ja Eesti vahel välja tuua, sest Eestis nad selliseid töid ei tee. Rootsi, Norra, Taani ja Soome näivad pealtnäha suhteliselt sarnased, kuid süvenedes see enam nii ei ole. Ehitustööde tegemise ja ehitusregulatsioonide mõttes on Leppiku sõnul kõige konkreetsemad ja selgemad raamid just Norras. Kuid Taanis peab olema ise valvsam ja loovam ning pingutama rohkem, et sealsetest reeglitest lõpuni aru saada. Norras ja Rootsis ollakse Eesti ehitajate vastu küllaltki avatud, kuid Taani ja Soome on selle poolest pisut tõrksamad.



Aasta lõpuks valmib Bergenis 14-korruseline ja 51 meetri kõrgune ehk maailma kõrgeim puitmaja The Tree ehk Puu.

Foto: Kodumaja